



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO REGIONALNOGA RAZVOJA
I FONDOVA EUROPSKE UNIJE

10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1

NOVI PENT



50 — VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Primj. - 31-08-2012	
Klas. - 021-12/12-01/770	Č. g. jed. - 50301
Uredbeni broj - 538-12-04	Pril. - /
	Vrij. - /

10

KLASA: 013-01/12-01/27
URBROJ: 538-02-2/0042-12-6
Zagreb, 30. kolovoza 2012.

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE
Glavno tajništvo Vlade

PREDMET: Zastupničko pitanje Nansi Tireli, u vezi s stambenim zbrinjavanjem preko Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama te izdavanjem darovnica za navedene nekretnine

- odgovor, dostavlja se

Veza: Vaš broj: KLASA: 021-12/12-01/770, URBROJ: 5030110-12-1 od 24. kolovoza 2012.

Saborska zastupnica Nansi Tireli postavila je zastupničko pitanje vezano uz stambeno zbrinjavanje u kućama koje je Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama otkupila te izdavanjem darovnice za iste. Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) dostavlja prijedlog odgovora, kako slijedi:

Temeljem članka 12. stavak 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave (Narodne novine, broj 150/11 i 22/12), Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije obavlja upravne i druge poslove koji se odnose na zbrinjavanje i pomoć prognanicima, izbjeglicama i povratnicima za njihov povratak; poslove koji se odnose na obnovu stambenih jedinica, objekata infrastrukture i javne namjene te drugih objekata uništenih ratnim djelovanjima značajnim za razvitak područja stradalih u Domovinskom ratu, upravljanje i raspolaganje državnom imovinom koja se koristi za stambeno zbrinjavanje i za skrb o prognanicima, povratnicima i izbjeglicama po posebnim propisima, te druge poslove utvrđene navedenom zakonskom odredbom i propisima iz djelokruga.

Upravno područje stambenog zbrinjavanja i obnove uređeno je Zakonom o područjima posebne državne skrbi (Narodne novine, broj 86/08 i 57/11), Zakonom o obnovi (Narodne novine, broj 24/96, 54/96, 87/96, 57/00, 38/09 i 45/11) te drugim relevantnim podzakonskim aktima i aktima Vlade Republike Hrvatske, koje provodi Ministarstvo.

Ministarstvo, kao pravni slijednik prijašnjih Ministarstava koja su obavljala upravne i druge poslove koji se odnose na stambeno zbrinjavanje osoba na područjima posebne državne skrbi, sada temeljem Zakona o područjima posebne državne skrbi (Narodne novine, broj

86/08 i 57/11) kontinuirano provodi stambeno zbrinjavanje od 1996. godine kada je na snagu stupio prvi Zakon o područjima posebne državne skrbi (Narodne novine, broj 44/96).

Zakonom o područjima posebne državne skrbi utvrđuju se područja posebne državne skrbi Republike Hrvatske i poticajne mjere za njihovu obnovu i razvitak. Prava iz ovoga Zakona ostvaruju fizičke osobe koje imaju prebivalište i borave na područjima posebne državne skrbi, naseljenici na ova područja (u daljnjem tekstu: korisnik) te pravne osobe koje imaju sjedište, odnosno obrtnici koji imaju prebivalište na područjima posebne državne skrbi. Člankom 8. Zakona određeno je da:

"Povratak i ostanak te naseljavanje stanovništva na područjima posebne državne skrbi poticati će se i stambenim zbrinjavanjem na jedan od sljedećih načina:

- 1. davanjem u najam obiteljske kuće ili stana u državnom vlasništvu,*
- 2. davanjem u najam oštećene obiteljske kuće u državnom vlasništvu i dodjelom građevnog materijala,*
- 3. darovanjem građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu i građevnog materijala za izgradnju obiteljske kuće, ili*
- 4. darovanjem građevnog materijala za popravak, obnovu i nadogradnju obiteljske kuće ili stana, odnosno izgradnju obiteljske kuće na građevinskom zemljištu u vlasništvu podnositelja zahtjeva te*
- 5. darovanjem građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu i građevnog materijala za izgradnju stambene jedinice u višestambenom objektu,*
- 6. darovanjem obiteljske kuće ili stana u državnom vlasništvu."*

te kako će se jedan od načina stambenog zbrinjavanja osigurati korisniku, sukladno pozitivnim propisima i osiguranim sredstvima, u gradu ili općini na području posebne državne skrbi.

Nekretnine koje se prema članku 8. ovoga Zakona daju u najam ili se daruju su:

- stanovi ili obiteljske kuće u vlasništvu države te građevinsko zemljište u državnom vlasništvu,
- stanovi ili obiteljske kuće koji će se po posebnim programima graditi ili obnavljati u područjima posebne državne skrbi, ako na tim područjima nema raspoloživih stanova ili obiteljskih kuća.

Osim navedenih nekretnina, korisniku se može darovati osnovni građevni materijal za popravak, obnovu i nadogradnju obiteljske kuće ili stana ili izgradnju obiteljske kuće na područjima posebne državne skrbi.

Pravo na stambeno zbrinjavanje iz članka 8. ovoga Zakona može ostvariti korisnik i članovi njegove obitelji. Članovi obitelji koji žive u zajedničkom kućanstvu u smislu ovoga Zakona smatraju se obitelji:

- ako nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu drugu useljivu obiteljsku kuću ili stan na području Republike Hrvatske, ili ako istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nakon 8. listopada 1991., odnosno ako nisu stekli pravni položaj zaštićenog najmoprimca,
- ako nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu drugu useljivu obiteljsku kuću ili stan na području država nastalih raspadom SFRJ ili drugim državama u kojima borave, ili da istu nisu prodali, darovali i na bilo koji drugi način otuđili nakon 8. listopada 1991., odnosno nisu stekli pravni položaj zaštićenog najmoprimca.

Pravo na stambeno zbrinjavanje iz članka 8. točke 6. ovoga Zakona mogu ostvariti:

1. hrvatski branitelji i članovi obitelji poginulih, zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata koji na području Republike Hrvatske nemaju u vlasništvu drugi useljivi stambeni objekt ili ako isti nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nakon 8. listopada 1991., uz uvjet da se koriste stanom ili obiteljskom kućom u državnom vlasništvu i u njima prebivaju te su evidentirani kao njihovi korisnici kod ovog Ministarstva

2. pripadnik Hrvatskog vijeća obrane te članovi obitelji smrtno stradalog pripadnika Hrvatskog vijeća obrane državljanina Republike Hrvatske koji na području Bosne i Hercegovine i Republike Hrvatske nemaju u vlasništvu drugi useljivi stambeni objekt ili ako isti nisu prodali, darovali, ili na bilo koji drugi način otuđili nakon 8. listopada 1991. uz uvjet da se koriste stanom ili obiteljskom kućom u državnom vlasništvu i u njima prebivaju te su evidentirani kao njihovi korisnici kod ovog Ministarstva,

3. korisnik koji je dobio na korištenje stan u državnom vlasništvu na temelju Zakona o davanju u najam stanova na oslobođenom teritoriju (Narodne novine, broj 73/95.), uz uvjet da se njime koristi i u njemu prebiva najmanje 10 godina od dana donošenja rješenja te nema u vlasništvu drugi stambeni objekt na području Republike Hrvatske.

Uvažavajući sve specifičnosti rješavanja problema stambenog zbrinjavanja iz nadležnosti ovog Ministarstva i drugih tijela, te uz napomenu da postavljeno zastupničko pitanje nije dovoljno precizno formulirano, međutim izričito navodi problem stambenog zbrinjavanja Hrvata iz Bosne i Hercegovine, pojašnjavamo:

Ovo Ministarstvo temeljem pravnih propisa Republike Hrvatske, u ovom slučaju Zakona o područjima posebne državne skrbi, kontinuirano od 1996. godine provodi stambeno zbrinjavanje svih korisnika ako ispunjavaju uvijete propisane ovim Zakonom.

Pravo na darovanje kuća ostvarili su pripadnici Hrvatskog vijeća obrane i obitelji koje su koristile privatnu imovinu i iz istih iselile te dobile na korištenje državne kuće u ruralnim područjima. Pripadnici Hrvatskog vijeća obrane ostvaruju pravo na darovanje kuća na cijelom području posebne državne skrbi.

Predmetni zahtjevi se rješavaju prema redoslijedu zaprimanja i kompletiranosti potrebne dokumentacije, pri čemu se ne vode posebne evidencije o kategorijama korisnika koji ostvaruju pravo na darovanje.

Dinamika stambenog zbrinjavanja ovisi o raspoloživim stambenim jedinicama na konkretnom području i broju podnesenih zahtjeva korisnika prava na stambeno zbrinjavanje, s tim da Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije ulaže maksimalne napore da se predmetno pitanje stambenog zbrinjavanja što je moguće prije riješi. U tom smislu poduzimaju se i mjere usmjerene na brže kompletiranje i obradu zaprimljene dokumentacije.

S poštovanjem,

**POTREDSJEDNIK VLADE REPUBLIKE HRVATSKE I
MINISTAR REGIONALNOGA RAZVOJA
I FONDOVA EUROPSKE UNIJE**

prof. dr. Branko Grčić

